

Die Motorworld Zeche Ewald I Ruhr lässt auf dem Gelände der Zeche Ewald in Herten im Verlauf der nächsten Jahre ein großes Zentrum für mobile Leidenschaft und andere gewerbliche Nutzungen entstehen. Die historischen, denkmalgeschützten Gebäude werden derzeit aufwändig saniert und vermietet. Zusätzlich gibt es auf der Zeche Ewald viele Bereiche, die bereits aktiv für Events aller Art und Gastronomie genutzt werden. Auf über 60.000 qm Fläche mit insgesamt dreizehn sehr unterschiedlichen Gebäuden gibt es vielfältige Anforderungen.

Daher suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen:

■ Technischen Projektleiter / Projektentwickler (m/w/d)

Ihr Aufgabengebiet:

- Mitwirkung bei der Planungsphase sowie Leitung von Planungs- und Abstimmungsgesprächen
- Funktion als Ansprechpartner (m/w/d) und Koordinator (m/w/d) aller am Bau Beteiligten wie Architekten, Fachingenieure, Ämter und Behörden, ausführende Firmen, Mieter und Käufer etc.
- Führen von und Mitwirkung bei Vertragsverhandlungen und Vergaben an unsere Bauunternehmen / Fachfirmen
- Führung und Steuerung des termingerechten und wirtschaftlichen Bauablaufs
- Sicherstellung der qualitativ hochwertigen und kundenorientierten Bauabwicklung
- Entwicklung eines ganzheitlichen Nutzungskonzeptes unter Berücksichtigung des Baurechts
- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Kalkulationen bei der Entwicklung der Projekte
- Führung von Verhandlungen, Ausarbeitung von Mietverträgen und Baubeschreibungen sowie Vertragsgestaltung, Mieterbetreuung. Führen von Verhandlungsgesprächen und Akquise potenzieller Mieter

Ihr Profil:

- Sie haben ein technisches Studium der Fachrichtung Bauingenieurwesen / Architektur / Projektmanagement oder eine Weiterbildung zum Bautechniker (m/w/d) erfolgreich absolviert und bereits Berufserfahrung im Bereich der Projektleitung gesammelt
- Sie haben einen immobilien- bzw. bauwirtschaftlichen Hintergrund, möchten anspruchsvolle und abwechslungsreiche Aufgaben übernehmen und haben bereits Erfahrungen in der Projektentwicklung oder als Vertreter (m/w/d) auf Bauherrenseite gesammelt
- Sie arbeiten selbständig, zuverlässig und verantwortungsbewusst
- Ihre Projekte setzen Sie ziel- und praxisorientiert mit Eigeninitiative, überdurchschnittlicher Einsatzbereitschaft und Durchsetzungsvermögen um
- Sie sind geübt in der Kommunikation und im Umgang mit Kunden und Geschäftspartnern und überzeugen durch Ihr souveränes Auftreten
- Teamgeist, Einsatzfreude, Aufgeschlossenheit, emotionale Intelligenz, Loyalität und Flexibilität runden Ihr Profil ab

Wir bieten eine leistungsorientierte Vergütung und eine gute Einarbeitung durch ein hoch motiviertes Team in einem innovativen Unternehmen.

In unserem kleinen Team sind die Wege kurz, das Arbeitsumfeld persönlich und die Hierarchien flach. Gestaltungsspielraum ist garantiert.

Bitte senden Sie uns Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen, die selbstverständlich streng vertraulich behandelt werden, mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins an Frau Jennifer Krayl, bewerbung@motorworld.de. Gerne beantworten wir vorab Ihre Fragen, Tel. 07356 933-581.