

Wir sind ein national und international erfolgreiches, mittelständisches Projektentwicklungs- und Bauträgerunternehmen mit Sitz in Schemmerhofen im Landkreis Biberach. Bei unseren vielseitigen Objekten handelt es sich um Fachmarkt- und Einkaufszentren, innerstädtische Wohn- und Geschäftshäuser, Seniorenwohn- und Pflegeheime, Gewerbebauten sowie Spezial- und Sonderimmobilien im denkmalgeschützten Bereich.

Zur Verstärkung unseres motivierten Teams im Bereich des technischen Facility-Managements für unsere Spezial- und Themenimmobilien der MOTORWORLD-Standorte (www.motorworld.de) und ACTIV-Group suchen wir daher für den Stammsitz in Schemmerhofen einen engagierten:

■ Facility-Manager (m/w/d) im technischen Immobilienmanagement

Ihr Aufgabengebiet:

- Eigenständige Steuerung, Verwaltung und Controlling der zu betreuenden Objekte (Gewerbe-, Handels- sowie gemischt genutzte Immobilien und MOTORWORLD-Standorte) im Rahmen des technischen Facility-Managements
- Überwachung und Einhaltung der gültigen gesetzlichen / behördlichen Vorgaben und Anforderungen sowie der gültigen DIN-Normen und Betreiberverantwortung
- Abschluss, Optimierung sowie Steuerung und Überwachung von Wartungs- und Dienstleistungsverträgen
- Überwachung des baulichen und technischen Zustands durch regelmäßige Objektbegehungen sowie Organisation, Beauftragung und Überwachung von Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und Umbaumaßnahmen der externen Dienstleister
- Schließanlagenmanagement
- Selbstständige Kommunikation und Korrespondenz mit Eigentümern, Auftraggebern, Auftragnehmern, Dienstleistern und Mietern
- Zuarbeit und Unterstützung bei der Vorbereitung der Betriebskostenabrechnungen
- Mitwirkung bei der Abwicklung von Versicherungsfällen
- Mitwirkung und Unterstützung bei der Nachvermietung sowie bei der Übergabe und Rückgabe von Mieteinheiten

Sie verfügen über:

- Einen technischen / immobilienwirtschaftlichen Hochschulabschluss, z. B. Facility-Management, Architektur / Bauingenieurwesen, oder auch gerne einen einschlägigen Ausbildungsabschluss mit Weiterbildung / Zusatzqualifikation im Bereich Facility-Management (z. B. Techniker / Meister Elektroanlagen oder andere TGA-Fachrichtung, Bautechniker (m/w/d)) oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung in einer vergleichbaren Position
- Fundierte Kenntnisse in der technischen Immobilienverwaltung, insbesondere im Bereich Facility-Management
- Eine selbstständige, zuverlässige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Engagement, Flexibilität und Belastbarkeit sowie ein hohes Maß an Durchsetzungskraft, Organisations- und Verhandlungstalent; Serviceorientierung und wirtschaftliches Denken
- Eine selbstständige, zuverlässige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Einen sicheren Umgang mit allen MS-Office-Anwendungen

Wir bieten Ihnen einen zukunftsorientierten Arbeitsplatz in einem dynamischen Team mit einem sehr interessanten und abwechslungsreichen Aufgabengebiet.

Wenn Sie sich in diesem Profil wiedererkennen, senden Sie bitte Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen, die selbstverständlich streng vertraulich behandelt werden, mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins an Frau Jennifer Krayl, Tel. 07356 933-581, bewerbung@activ-group.eu.